**Какую информацию об объектах недвижимости можно получить бесплатно?**

**1. Получить консультацию по операциям с объектами недвижимости или узнать статус своего обращения в учетно-регистрационный органе**

[Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО)](https://kadastr.ru/services/vedomstvennyy-tsentr-telefonnogo-obsluzhivaniya/) – консультант по любому вопросу, связанному с недвижимостью. Кол-центр дает правильную, емкую и полезную информацию о недвижимости от авторитетного источника. Позвонив, вы сможете узнать статус своего обращения или заявления, получить консультацию по операциям с объектами недвижимости или учетно-регистрационным услугам, а также записаться на выездное обслуживание по удобному для вас адресу.

**2. Узнать кадастровый номер объекта недвижимости, площадь земельного участка, вид разрешенного пользования и т. д.**

Поможет сервис Росреестра, который в интерактивной форме предоставляет общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн, – [Публичная кадастровая карта](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/). Также, зная только адрес или кадастровый номер многоэтажного дома, можно узнать его кадастровую стоимость, год постройки, материал стен, количество этажей, назначение.

**3. Получить справочную информацию по объектам недвижимости в режиме online**

Сформировать запрос по кадастровому номеру или адресу объекта недвижимости и узнать кадастровую стоимость, статус, площадь, адрес и дату постановки на кадастровый учет объекта недвижимости можно в режиме online с помощью сервиса Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости».

Справочная информация по объектам недвижимости не является официальным документом, подтверждающим зарегистрированное право, однако подобная информация может понадобиться вам при покупке недвижимости. Советуем перепроверять данные, полученные от продавца. Так вы обезопасите себя от мошеннических действий и будете точно знать параметры приобретаемого земельного участка или квартиры.

**4. Узнать кадастровую стоимость объекта**

С помощью сервиса Росреестра «Фонд данных государственной кадастровой оценки» вы сможете в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки. Для этого вам нужно зайти на сайт Росреестра в раздел «Услуги и сервисы», далее выбрать пункт «Сервисы», а затем нажать [«Фонд данных государственной кадастровой оценки».](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) Чтобы посмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости необходимо воспользоваться поиском объектов недвижимости по кадастровому номеру.

**5. Рассчитать земельный налог и налог на имущество**

На сайте Федеральной налоговой службы в разделе «Сервисы и госуслуги» есть сервис «Налоговый калькулятор». С его помощью вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц или земельный налог. Просто выбираете вид налога, далее налоговый период, за который необходимо произвести расчет налога, затем регион и вводите кадастровый номер объекта. Система автоматически сформирует вам ту сумму, которую необходимо платить за ваше недвижимое имущество.

**6. Проверить подлинность электронной подписи электронного документа**

Сервис на [Госуслугах](https://www.gosuslugi.ru/eds) позволяет проверить корректность электронной подписи электронной выписки. В специальном окне выберите документ, который нужно проверить, и загрузите файл с подписью.

Дождитесь проверки – по её результатам вы получите информацию:

- о подлинности электронной подписи;

- статусе, номере и сроке действия сертификата;

- владельце сертификата.