

**Новосибирцы cмогут ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства**

В 2023 году в Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства: здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2023. Переоценке подлежат более 1,9 млн. объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

*«Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки. Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом отчета об оценке объектов капитального строительства Новосибирской области, и, при необходимости, подать замечания до 10 октября 2023 года»,* – отмечает директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» **Татьяна Лапина.**

Проект отчета об оценке объектов капитального строительства размещен на сайте Росреестра в сервисе [«Фонд данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) и на сайте [ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»](https://noti.ru/ocenka1/).

В замечании к проекту отчета необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости,

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости);

- суть замечания.

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- лично, курьерской службой доставки, либо почтовым отправлением по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул.Сибирская, д.15;

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: ocenka@noti.ru.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)