

**Что должны знать граждане о сделках с органами власти**

Почти 22 тысячи сделок в Новосибирской области зарегистрировано в 2022 году по обращениям органов местного самоуправления.

В случае заключения такой сделки соответствующий орган обязан самостоятельно направить в Росреестр заявление о регистрации прав и необходимые для этого документы. Срок направления документов составляет пять рабочих дней с даты принятия акта или совершения сделки.

Документы для регистрации прав предоставляются исключительно в электронном виде. Перевод документов в электронный вид, заверение их усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа осуществляется бесплатно.

Электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

После проведения регистрационных действий будет сформирована выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которую правообладатель получит в соответствующем органе, где была заключена сделка.

*«Новосибирская область одна из первых в стране перешла на стопроцентное взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления,* - сообщила заместитель руководителя регионального Росреестра **Наталья Ивчатова**. - *Благодаря* *указанным правилам, регистрация прав проводится без участия граждан и организаций, что значительно сокращает срок регистрации, экономит время и финансы заявителей, исключает необходимость получать электронную подпись».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)