

**В Новосибирской области продолжают выявлять земельные участки для жилищного строительства**

В Новосибирской области насчитывается 182 земельных участка, общей площадью 617 га, предназначенных для жилищного строительства.

С начала текущего года с помощью сервиса «Земля для стройки» было вовлечено в жилищное строительство несколько земельных участков общей площадью 14 га.

Земли, свободные для жилищного строительства, расположены в населенных пунктах, таких как: Новосибирск, Черепаново, Линево, Искитим, Обь, Ордынское, Верх-Тула и в районах Новосибирской области.

Выявленные для жилищного строительства земли пользуются спросом у инвесторов, на некоторых из них в скором времени появятся многоквартирные жилые дома, а на других будет возведено частное жилье.

Напомним, что в 2019-2025 годах в Новосибирской Области планируется расселить аварийные жилые дома общей площадью 106720 кв. м.

С помощью сервиса «Земля для стройки» любые заинтересованные лица, потенциальные инвесторы или застройщики могут в режиме «онлайн» найти подходящий для строительства земельный участок или территорию, а затем обратиться за их предоставлением в уполномоченный орган власти.

«При подаче заявки на получение участка под жилую застройку заявителю важно учитывать, какой потенциал использования у земельного участка. Это может быть как строительство индивидуального жилого дома, так и строительство многоквартирного дома», – сообщила заместитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Процедура поиска и реализации земельных участков и территорий максимально упрощена, что увеличивает интерес к освоению земель в Новосибирской области.

Просмотреть доступные для приобретения участки достаточно просто с помощью онлайн сервиса Росреестра «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search)». В критериях поиска меню выбрать «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку комбинацию знаков - 54:\*(где 54 - номер региона) и начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта и категорию земель.

После выбора земельного участка появляется возможность направить в уполномоченный орган обращение о своей заинтересованности использовать территорию, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)