

**В Сибирском федеральном округе по-прежнему наблюдается рост продаж новостроек**

В первом полугодии 2022 года в 10 регионах Сибири зарегистрировано свыше 48 тысяч договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений, это на 43% больше, чем годом ранее.

На жилье приходится 90% таких договоров, рост к прошлому году составил больше 2%.

Лидерами по регистрации новостроек остаются Новосибирская область и Красноярский край, в сумме эти два быстрорастущих региона составляют почти 78% всех зарегистрированных в Сибирском федеральном округе новостроек.

По словам и.о. министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова, в 2022 году в регионе уже введено в эксплуатацию более одного миллиона квадратных метров жилья, 68% из них – многоквартирные дома, остальное – малоэтажное и индивидуальное строительство. В стройке находится почти 5 миллионов квадратных метров, это более 1,5 тысяч жилых домов. Строительство не останавливалось и осуществлялось, в том числе за счет проектного финансирования.

В регионе действует несколько масштабных инвестиционных проектов в целях решения вопросов по долгостроям. В результате удалось снизить количество проблемных объектов со 115 на конец 2021 года до 68 – к первому полугодию 2022 года.

*«Новосибирский Росреестр активно включается в проекты региона, мы регистрируем права граждан на новостройки в короткие сроки, напрямую взаимодействуем с застройщиками в целях принятия оперативных решений по регистрации прав граждан,* - сообщила **руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова.** *– За полгода в регионе зарегистрировано около 16 тысяч договоров участия в долевом строительстве, 85% из них по счетам-эскроу. Для сравнения – в прошлом году этот показатель составлял 72,5%. Только в этом году почти 18 тысяч новосибирцев включились в проекты по улучшению своих жилищных условий, зарегистрировав свои права в качестве участника долевого строительства, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество участников выросло на 30%».*

Напомним, что в 2022 году Правительством Российской Федерации принят ряд антикризисных мер, ориентированных, в том числе на поддержание строительного комплекса, некоторые из них были инициированы Росреестром и направлены на снижение административных барьеров в строительстве и упрощение процесса регистрации недвижимости. Например, исключена двойная проверка наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)