

**В новосибирском Росреестре перечислили способы защиты недвижимости от мошеннических действий**

В сфере оборота недвижимости мошенники придумывают различные уловки, чтобы завладеть чужой собственностью. Чтобы уберечь свою недвижимость, владельцам нужно знать основные методы защиты и своевременно их применять.

**Заявление о невозможности проведения сделок без личного участия**

Каждый собственник может бесплатно подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут совершаться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости вносится соответствующая запись, и в случае обращения третьих лиц по доверенности в совершении сделки будет отказано.

Исключение составляют вступившие в силу решения суда, в которых обжалован сам запрет, а также требования судебных приставов-исполнителей.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать в личном кабинете на сайте Росреестра, а также в любом офисе центра «Мои Документы».

**Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.**

Правообладатель может заказать справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта, и в случае каких-либо подозрений предпринять меры.

Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, выдается в таком же порядке, как и другие сведения ЕГРН ограниченного доступа. В Новосибирской области по состоянию на 1 ноября 2022 года выдано порядка 150 таких справок, при этом 84% документов – в электронном виде.

Справка содержит информацию в зависимости от лица, которое осуществляло запрос: о физическом лице (ФИО, дату выдачи и исходящий номер выписки); о юридическом лице, органе местного самоуправления, органе власти (полное наименование, ИНН); о должностном лице органа власти, органа местного самоуправления (ФИО, полное наименование должности, наименование органа).

**Контактные данные в ЕГРН**

Региональный Росреестр рекомендует собственникам внести или актуализировать свои контактные данные в ЕГРН. При наличии контактной информации в ЕГРН правообладатель может получать извещения о проведении юридически значимых действий с его недвижимостью, например, о наложении ареста или поступлении документов на регистрацию.

Уведомить владельца недвижимости о попытках проведения дистанционных сделок с его имуществом без наличия в ЕГРН актуальных контактных данных невозможно. Обращаем внимание, контактная информация о правообладателях недвижимости является конфиденциальной и не предоставляется по запросу третьих лиц.

**Запрет на использование сайтов-двойников Росреестра**

Поддельные страницы зачастую имеют схожие с официальными сайтами символику и оформление, а также активно предлагают онлайн-услуги по предоставлению сведений из ЕГРН. Сайты с припиской online, удвоенными согласными и прочими путающими пользователей элементами не имеют никакого отношения к официальному предоставлению сведений из реестра недвижимости, а также к государственным услугам по кадастровому учету и регистрации прав.

Использование сайтов-двойников для оказания государственных услуг является незаконным. Владельцы таких сайтов предлагают фальшивые услуги под видом государственных, увеличивая их стоимость, а иногда и вовсе требуя плату за сведения, которые находятся в открытом доступе на официальных порталах.

Обращаем внимание на официальные сайты, на которых можно получить достоверную и актуальную информацию из ЕГРН, а также другие государственные услуги Росреестра:

Росреестр <https://rosreestr.gov.ru>

Федеральная кадастровая палата <https://kadastr.ru>

Портал Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru>

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)