****

**Кадастровая палата по Новосибирской области подвела итоги выдачи сведений из ЕГРН за полгода**

За полгода жители Новосибирской области получили более 1,2 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).Среди жителей региона предпочтительным является электронный способ получения сведений: более 95% выписок от общего объёма выписок, выданных в регионе с января по июнь 2022 года.

Наиболее популярными среди новосибирцев являются выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. Также жители региона часто запрашивали выписки о переходе прав, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, о кадастровой стоимости. К слову, выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно.

Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/). Электронный документ можно запросить на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), посредством [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-poyasnila-chem-razlichayutsya-osnovnye-vidy-vypisok-iz-/spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более трёх рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений. В случае подачи запроса через МФЦ срок предоставления сведений увеличивается на два дня. В режиме онлайн выписку можно получить в течение нескольких минут. Стоимость выписки [варьируется](https://www.mfc-nso.ru/services/predostavlenie-svedeniy-soderzhashchihsya-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti) в зависимости от вида предоставляемых сведений, формы документа и типа заявителя.

Напомним, с 29 июня 2022 года государственная регистрация сделок, ограничений прав и обременений объекта недвижимости, в том числе ипотеки, [удостоверяется](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-informiruet-ob-izmeneniyakh-v-vypiskakh-iz-egrn/) выпиской из ЕГРН без проставления специального штампа на документе, выражающем содержание сделки.