****

**Объемы электронной регистрации новостроек в Новосибирской области достигли 80%**

Регистрация новостроек на рынке недвижимости Новосибирска в режиме онлайн набирает обороты.

За год доля электронных обращений за регистрацией договоров участия в долевом строительстве в регионе увеличилась почти в 2 раза и сегодня достигла 80%. Для сравнения: в 2019 году доля электронных обращений за регистрацией новостроек не превышала 5%.

И застройщики, и участники долевого строительства уже сумели оценить плюсы данного способа оформления строящегося жилья.

«*Основное преимущество электронной регистрации – это скорость – срок электронной регистрации не превышает одного дня, и экономия времени – гражданам нет необходимости дополнительно обращаться в офисы МФЦ, чтобы сначала сдать документы, а затем получить их после регистрации*», - отметила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова.**

Важным фактором является и снижение размера государственной пошлины за регистрацию в случае подачи документов в электронном виде.

Ведущий специалист по взаимодействию с Росреестром группы компаний «ВИРА-СТРОЙ» **Алексей Ковалев**: «*Электронная регистрация документов во многом получила успех благодаря сокращению времени, удобству при подаче документов в Росреестр, кроме того исключаются поездки в многофункциональные центры и ожидания в очередях. В результате у участников сделки появилась возможность оперативно произвести расчет. Полученные документы всегда под рукой, так как поступают на электронную почту: скачал на мобильное устройство и пользуйся, всегда есть возможность предоставить в любую требующую организацию*».

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, за семь месяцев 2022 года в регионе зарегистрировано больше 17 тысяч договоров участия в долевом строительстве, 84% из них зарегистрировано в отношении строившегося жилья. Кроме того, в первые месяцы лета наблюдается положительная динамика обращений за регистрацией договоров участия в долевом строительстве, что, по мнению **Натальи Ивчатовой**, стало возможным благодаря государственной поддержке строительной отрасли, возобновлению программ по ипотечному кредитованию.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)