****

**В новосибирском Росреестре рассказали, как проверить историю квартиры с помощью выписки из ЕГРН**

**Специалисты новосибирского Росреестра рекомендуют перед покупкой квартиры узнать историю объекта недвижимости. Информация о бывших собственниках объекта и о том, как часто происходила смена владельцев, содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав.**

С января по сентябрь 2022 года Кадастровая палата по Новосибирской области выдала более 100 тыс. выписок из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, из них 98% выдано в электронном виде.

Выписка о переходе прав является общедоступной и предоставляется по запросу любого заинтересованного лица, поэтому потенциальные покупатели могут самостоятельно убедиться в точности представленных продавцом сведений.

Документ содержит следующие сведения: правообладатель; вид зарегистрированного права (доля в праве); дата и номер государственной регистрации права; дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Таким образом, из выписки можно узнать не только о нынешнем владельце, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации переходов права и документов-оснований.

«Проверив информацию о переходе прав в отношении интересующего объекта недвижимости, покупатель может окончательно определиться с выбором. *Частая смена собственников может свидетельствовать о недобросовестных действиях с объектом недвижимости или его скрытых недостатках», –* отмечает **помощник директора региональной Кадастровой палаты Михаил Бокарев**.

Чтобы получить выписку о переходе прав в бумажном виде, необходимо обратиться в офис [центра](https://mfc-nso.ru/) «Мои Документы» (МФЦ). Документ в электронном виде можно получить в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.