

**Площадь земель Новосибирской области в собственности граждан увеличилась**

Об изменениях земельного фонда Новосибирской области рассказали в региональном Росреестре.

Площадь земель в регионе составляет **17775,6** тыс. га, все земли распределены по категориям. Основную часть области занимают земли сельскохозяйственного назначения – **62,5%** и земли лесного фонда – **26,1%,** остальные распределены между землями запаса, водного фонда, особо охраняемых природных территорий, землями населенных пунктов, землями промышленности и иного специального назначения.

Общая площадь земель сельхозназначения (11111 тыс. га) в течение года снизилась на 1,8 тыс.га в 11 районах Новосибирской области: Искитимский, Каргатский, Колыванский, Коченевский, Куйбышевский, Кыштовский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Татарский и Тогучинский районы. Эти земли переведены в другие категории – в земли населенных пунктов, в земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева:** *«Переводы земель из одной категории в другую связаны с проведением работ по установлению или изменению границ населенных пунктов, с размещением промышленных объектов, со строительством дорог и мостов, с добычей полезных ископаемых».*

Площадь земель лесного фонда за год не изменилась – **4629,6 тыс. га** – это лесные площади, покрытые и не покрытые лесами, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари), и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота). Лесные площади составляют **59,9%** всей площади лесного фонда, болота – **36,5%,** остальная часть – это сельхозугодья (кормовые угодья, пашни), земли под дорогами и другие.

Больше всего земель лесного фонда **(67,2%)** сосредоточено на севере области: в Колыванском, Кыштовском, Северном, Убинском районах.

Площадь земель населенных пунктов в 2021 году увеличилась на **0,8 тыс. га** за счет земель сельхозназначения, наибольший рост отмечен в Новосибирском **(на 0,4 тыс. га)** и в Мошковском **(на 0,3 тыс. га)** районах.

Прежней осталась площадь земель застройки в Новосибирской области - **102,5 тыс.га.** Почти 63% застроенных земель находится в пределах городских и сельских населенных пунктов области. Новосибирский Росреестр совместно с региональными органами власти проводит большую работу по созданию банка данных для жилищного строительства. Выявленные земельные участки для индивидуального жилищного строительства отмечены на Публичной кадастровой карте. Для свободного доступа к этим данным на указанной карте создан сервис «Земля для стройки», с помощью которого все заинтересованные лица могут не только наглядно оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли, но и подать заявку на ее получение. Данная заявка рассматривается в течение 5 дней.

*«На сегодняшний день банк земли содержит информацию о 187 земельных участках Новосибирской области общей площадью более 900 га для индивидуального жилищного строительства и строительства многоквартирных домов,* - сообщила **заместитель руководителя регионального Росреестра Наталья Ивчатова.** *– Создание банка данных земли для жилищного строительства является одним из приоритетных проектов в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных», к выполнению которой ведомство приступило с начала текущего года».*

Общая площадь земель, которыми распоряжается государство и муниципальные образования, за последний год снизилась на **1,6 тыс. га.** Наибольшая часть таких земель зафиксирована в Северном, Кыштовском, Колыванском районах, городах Барабинск, Татарск и Куйбышев.

Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам. Площадь земель, находящаяся в собственности граждан, выросла за год на **1,4 тыс. га.** Наибольшая доля земель в распоряжении граждан отмечена в Баганском, Доволенском, Здвинском, Карасукском, Краснозерском, Купинском, Татарском районах области – больше половины площади указанных районов принадлежит гражданам.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Натальи Зайцевой, с каждым годом увеличивается площадь земель у крестьянских фермерских хозяйств, что свидетельствует о востребованности данной формы организации хозяйства. За последние 10 лет площадь таких земель выросла на 9%.

С 2010 года в 2 раза увеличилась площадь земель в собственности граждан для индивидуального жилищного строительства и в 4 раза – для дачного строительства.

За этот же период возросла площадь земель для ведения личного подсобного хозяйства – гражданам предоставлены земельные участки в черте населенных пунктов (чаще приусадебные участки), а также земельные участки, сформированные в счет земельных долей, за пределами населенных пунктов.

Структурный отдел Управления Росреестра по Новосибирской области ежегодно готовит доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области. С [материалами доклада](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/monitoring-zemel/) за 2021 год можно ознакомиться в региональном блоке официального сайта Росреестра.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)