 **03.08.2022**

**Получил наследство – оформи свои права**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает о необходимости регистрации прав на недвижимость при вступлении в наследство.

После смерти гражданина права на принадлежавшее ему имущество переходят к наследникам. Чтобы его принять, наследнику необходимо в течение шести месяцев после смерти наследодателя обратиться к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство.

Получив у нотариуса свидетельство о праве на наследство, многие наследники не учитывают, что права на недвижимость подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, и не обращаются с заявлениями о регистрации прав. В дальнейшем это приводит к проблеме распоряжения объектом недвижимости. Его нельзя продать, подарить, заложить, поскольку в реестре нет данных о новом собственнике. Именно поэтому права на недвижимость полученные по наследству подлежат обязательной регистрации в Росреестре.

Нотариусы с 01.02.2019 могут самостоятельно направлять документы для регистрации прав в электронном виде. От наследника потребуется только в тот же день уплатить государственную пошлину. Срок регистрации при таком порядке составляет один рабочий день.

По результатам регистрации нотариус предоставит выписку из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде, заверенную усиленной электронной подписью. При необходимости получения выписки бумажном носителе, нотариус удостоверит тождественность документов и выдаст наследнику документ на бумаге.

Своевременная регистрация прав в порядке наследования поможет избежать проблем, предотвратит дополнительные временные и материальные затраты, защитит от мошеннических действий с объектом недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)