 **11.08.2022**

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали, как получить копии документов**

10 августа эксперты Кадастровой палаты проконсультировали жителей региона по вопросам получения копий правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В рамках горячей линии поступило несколько вопросов.

**Может ли лицо, не являющееся правообладателем объекта недвижимости, запросить копию договора купли-продажи?**

Копии документов предоставляются правообладателям и их законным представителям, физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя, залогодержателю в отношении находящегося у него в залоге объекта недвижимости, а также нотариусам, судам, правоохранительным органам и другим уполномоченным лицам.

На один запрос правообладателя или его законного представителя выдается один документ. На основании одного запроса, представленного судами, правоохранительными органами, органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, могут быть выданы копии всех документов, помещенных в реестровые дела.

**Как можно получить копию межевого плана?**

Получить копии документов, в том числе копию межевого плана, можно на основании запроса о предоставлении необходимых сведений: [приказом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/) Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 определена [форма запроса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/bf3a199c18bd64e468a8dbb064a80c7af2e0b760/) о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа.

Копия акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляется по запросу правообладателей, чьи личные подписи содержатся в акте, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

Подать запрос и получить копии документов в бумажном виде можно, обратившись с заявлением в ближайший офис [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ).

При наличии сертификата электронной подписи и авторизации на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru) подать запрос на получение копий документов можно в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). В разделе «Мои услуги и сервисы» необходимо выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН», после чего – «Предоставление сведений в виде копии документа». Заполнив необходимые данные, следует загрузить документы, подписать и отправить запрос. По результатам рассмотрения запроса копия документа появится в личном кабинете пользователя.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)