

**Новосибирцам рассказали, как быстро и удобно заказать выписку из ЕГРН в электронном виде**

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится вся информация о поставленных на кадастровый учет объектах недвижимости на территории страны и зарегистрированных правах на них. Выписка из ЕГРН – официальный документ, содержащий полные сведения о конкретном объекте недвижимости и подтверждающий право собственности на него.

На 1 октября 2022 года в Новосибирской области выдано более 1,7 млн выписок из ЕГРН, из них 95% – в электронном виде.

Выписка в виде электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав и имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ.

Получить электронную выписку из ЕГРН можно быстро и не выходя из дома с помощью онлайн-[сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты, в личном [кабинете](https://rosreestr.gov.ru/) на официальном сайте Росреестра и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

[**Онлайн-сервис**](https://spv.kadastr.ru/) **Федеральной кадастровой палаты**:

Для работы с сервисом необходима подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг. В строке поиска нужно ввести адрес объекта недвижимости или кадастровый номер. Далее следует выбрать вид выписки: об основных характеристиках и зарегистрированных правах, об объекте недвижимости, о переходе прав, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.

После формирования заявки нужно перейти в корзину, оформить заказ и оплатить услугу онлайн. Преимуществом сервиса является скорость предоставления сведений: выписка в виде электронного документа будет доступна в течение нескольких минут.

[**Личный кабинет**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) **на официальном сайте Росреестра**:

Чтобы получить выписку в личном кабинете на сайте Росреестра, нужна подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг. Чтобы зайти в личный кабинет, нужно кликнуть «Войти» на главной странице сайта, в разделе «Услуги и сервисы» выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН». После чего следует выбрать вид предоставляемых сведений (выписка, копия документа), заполнить форму запроса, выбрать объект и необходимый вид выписки.

В личном кабинете на сайте Росреестра можно запросить сведения ограниченного доступа, доступные только для правообладателя: выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, а также выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Сформированная заявка направляется на проверку, после которой, если заявка заполнена корректно, статус исполнения услуги меняется на «Ожидает оплаты». После оплаты документ поступает на указанный при заполнении заявки электронный адрес.

[**Портал**](https://www.gosuslugi.ru/) **Госуслуг:**

На портале Госуслуг можно получить различные виды выписок из ЕГРН, а также копии документов.

В разделе «Справки/Выписки» следует выбрать «Выписки из ЕГРН». После чего можно ознакомиться с доступными на портале видами выписок, содержащимися в них сведениями, а также узнать стоимость документов и тип заявителей, который может запросить ту или иную выписку (сведения ограниченного доступа может запросить только правообладатель).

Для получения выписки нужно проверить корректность персональных и контактных данных в форме запроса, выбрать интересующий объект недвижимости по адресу или кадастровому номеру. После направления запроса в личный кабинет придет счет для оплаты, после которой заявитель получит запрашиваемый документ в электронном виде.

Обращаем внимание, распечатанный электронный документ не имеет юридической силы. Для получения выписки из ЕГРН в виде бумажного документа подавать запрос следует в офисах [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ).

С вопросами, связанными с получением сведений ЕГРН, следует обращаться в ВЦТО Росреестра: **8-800-100-34-34**, а также по многоканальному телефону региональной Кадастровой палаты: **8(383)349-95-69.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)