

**Почти 30 тысяч объектов недвижимости Новосибирской области внесены в реестр недвижимости с начала года**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, в Едином государственном реестре недвижимости содержится более 2,9 миллионов объектов недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, единые недвижимые комплексы, жилые дома и помещения.

За девять месяцев 2022 года в реестр недвижимости внесено 28,7 тысяч объектов. «*Это не только новые, построенные объекты недвижимости*, - говорит **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя регионального Росреестра, - *но и так называемые ранее учтенные дома. Сегодня законодательство предоставляет гражданам ряд возможностей бесплатно оформить свои права на недвижимость, когда-то давно построенную или полученную в советский и ранний постсоветский периоды».*

Регистрация права собственности прежде всего направлена на защиту прав и имущественных интересов собственников, в том числе от мошеннических действий. Без регистрации права невозможно будет распорядиться своим имуществом: ни продать, ни подарить, ни сдать в аренду, ни заложить.

Отсутствие зарегистрированных прав может также стать препятствием для включения в те или иные государственные программы. Так, например, для включения в программу бесплатной догазификации, которая активно реализуется в регионе, необходимо, чтобы и земельный участок, и расположенный на нем дом были поставлены на кадастровый учет, а права на них были зарегистрированы.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)