

**Исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН**

**можно через Госуслуги**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является официальным источником сведений об объектах недвижимости на территории страны. Случается, что в сведениях ЕГРН могут содержаться ошибки. Эксперты новосибирского Росреестра рассказали, как быстро и удобно можно исправить техническую ошибку с помощью портала Госуслуг.

При наличии технической ошибки сведения об объекте недвижимости в ЕГРН отличаются от сведений в документах, на основании которых вносились сведения. Это может быть описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная на этапе ввода данных оператором.

Подать заявление на исправление технической ошибки можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru) Госуслуг. В разделе «Стройка/Недвижимость» следует выбрать «Исправление ошибок в ЕГРН». Затем выбрать объект недвижимости и указать, какие сведения нужно исправить.

Перед отправкой заявление нужно подписать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Оформить УКЭП для подписания заявлений на Госуслугах можно бесплатно в приложении «Госключ».

Заявление будет рассмотрено в течение трех рабочих дней. Плата за исправление технической ошибки законодательством не предусмотрена. Уведомление об исправлении ошибки придет в личный кабинет.

Росреестр может отказать в исправлении технической ошибки, если ее исправление влечет за собой прекращение зарегистрированного права, причинение вреда или нарушение законных интересов правообладателей. В этих случаях техническая ошибка исправляется на основании решения суда.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)