

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
Ордынского района  
Новосибирской области

РЕШЕНИЕ  
внеочередной одиннадцатой сессии  
(пятого созыва)  
п.Петровский

от 28.09.2016 г.

№ 72

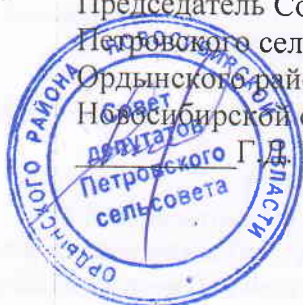
«О рассмотрении Протеста Прокуратуры Ордынского района Новосибирской области на решение Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 28.12.2010г. № 7 «О Положении О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Петровского сельсовета»

Рассмотрев Протест Прокуратуры Ордынского района Новосибирской области от 23.09.2016 № 1-330-в-2016 на п.п. 4.2, 5.3, 6.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Петровского сельсовета, утвержденного Решением СД от 28.12.2010 №7, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании Устава Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 28.12.2010г. № 7 «О Положении О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Петровского сельсовета»
2. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (прилагается).
3. Направить настоящее решение главе Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании «Петровский Вестник» и размещения в сети интернет на официальном сайте администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Петровского сельсовета  
Ордынского района  
Новосибирской области  
Г.А. Цыганкова



Глава администрации  
Петровского сельсовета  
Ордынского района  
Новосибирской области  
Г.В. Уточкина



Утверждено  
решением Совета депутатов  
Петровского сельсовета  
Ордынского района  
Новосибирской области  
от 28.09.2016 года № 72

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**

Настоящее Положение в соответствии с Гражданским законом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований Российской Федерации федеральными законами, законами Новосибирской области.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.3. Объектом приватизации может быть любое имущество, находящееся в собственности Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, независимо от способов его приобретения, кроме имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5. Площадь арендуемых помещений, подлежащих отчуждению арендатору в порядке реализации преимущественного права субъекта малого/среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, не может превышать 1000 кв. м.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (включая имущественные комплексы);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении;
- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в оперативном управлении;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

Приватизации не подлежит также имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота.

### **2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Приватизация муниципальной собственности осуществляется на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности (далее - прогнозный план (программа) приватизации).

2.2. Планирование приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществляется путем разработки и утверждения ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.3. Прогнозный план приватизации содержит перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать, и следующие характеристики указанных объектов:

**2.3.1. В отношении нежилых помещений:**

- 1) наименование объекта, общая площадь объекта (кв. м);
- 2) местонахождение объекта;
- 3) кадастровый номер объекта;
- 4) способ приватизации;
- 5) форма подачи предложений о цене.

2.3.2. В отношении акций открытых акционерных обществ, которые находятся в муниципальной собственности:

- 1) наименование открытого акционерного общества;
- 2) количество акций.

2.3.3. В отношении муниципальных унитарных предприятий:

- 1) наименование;
- 2) основной вид деятельности;
- 3) размер уставного фонда.

**3. Разработка и утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества**

3.1. Уполномоченным органом на выполнение функций по приватизации муниципальной собственности Петровского сельсовета является администрация Петровского сельсовета (далее - администрация).

3.2. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, в том числе вопросов, связанных с отчуждением муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, создается постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета (далее - комиссия по приватизации).

Полномочия по продаже объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Петровского сельсовета могут быть переданы специализированной организации в установленном законом порядке.

3.3. Администрация разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации и направляет его в Совет депутатов Петровского сельсовета для утверждения прогнозного плана (программы) приватизации на очередной год.

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации утверждается решением Совета депутатов Петровского сельсовета на очередной финансовый год.

3.5. При необходимости в прогнозный план (программу) приватизации могут вноситься изменения и дополнения. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации утверждаются в том же порядке, что и при разработке прогнозного плана (программы) приватизации.

3.6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год доводится администрацией до сведения Совета депутатов Петровского сельсовета ежегодно не позднее 1 мая. В отчет о выполнении прогнозного плана приватизации включаются следующие сведения:

- 1) перечень приватизированных в отчетном году объектов недвижимого имущества, акций открытых акционерных обществ и иной муниципальной собственности с указанием способа приватизации и цены сделок;
- 2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципальной собственности в отчетном году и поступивших в местный бюджет.

**4. Порядок подготовки решения об условиях приватизации**

4.1. Решение о приватизации конкретного объекта и об условиях его приватизации в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества 1.5. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, в том числе вопросов, связанных с отчуждением муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, создается постоянно действующая комиссия

по приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета (далее – комиссия по приватизации).

Персональный состав и положение о комиссии по приватизации утверждаются Постановлением Главы Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – Глава Петровского сельсовета).

Комиссия по приватизации формируется в количестве пяти человек. В состав комиссии включаются три представителя по предложению Главы Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, два представителя Совета депутатов Петровского сельсовета (далее – Совет), делегированные решением Совета.

**4.2. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:**

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные, в том числе сведения о земельном участке, входящем в состав приватизируемого имущества;
- способ приватизации;
- нормативная цена;
- срок и порядок оплаты приватизируемого имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- условия конкурса, срок выполнения условий конкурса, состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (в случае проведения конкурса);
- форма подачи предложений о цене (в случае проведения аукциона).

4.3. Приватизация муниципального имущества Петровского сельсовета осуществляется способами, предусмотренными федеральным законодательством.

4.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4.5. Администрация на основании принятого решения об условиях приватизации самостоятельно определяет дату продажи муниципального имущества.

## **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации, решения об условиях приватизации муниципальной собственности (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о проведении аукционов, конкурсов и иных способах продажи муниципальной собственности, информация о совершенных сделках, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации публикуются в официальном печатном издании «Петровский Вестник» и официальном сайте Петровского сельсовета в сети интернет.

5.2. На основании постановления Главы Петровского сельсовета об условиях приватизации муниципального имущества администрация готовит информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее - информационное сообщение).

5.3. Информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества и должно в обязательном порядке содержать сведения, предусмотренные федеральным законодательством.

5.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления Петровского сельсовета, принявшего решение об условиях приватизации муниципальной собственности, реквизиты указанного решения;

2) наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

3) обременения соответствующего имущества и срок обременения;

4) способ приватизации;

5) начальная цена;

6) форма подачи предложений о цене;

7) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);  
9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

- 10) срок заключения договора купли-продажи;
- 11) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 12) порядок определения победителя;
- 13) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- 14) место и срок подведения итогов;
- 15) условия конкурса (в случае проведения конкурса).

**5.5. При продаже акций открытого акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения:**

- 1) полное наименование, почтовый адрес и место нахождения организации;
- 2) размер уставного капитала хозяйственного общества;
- 3) общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость (для акционерного общества); размер доли в уставном капитале и ее номинальная стоимость (для общества с ограниченной ответственностью);
- 4) площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 5) обязательства организации, в том числе перед федеральным бюджетом, бюджетом Новосибирской области, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами;
- 6) балансовый отчет организации на последнюю отчетную дату перед опубликованием информационного сообщения;

**5.6. При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе помимо сведений, указанных в пункте 5.5, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения:**

- 1) порядок определения победителей;
- 2) место и срок подведения итогов;
- 3) форма бланка заявки.

5.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Информация о результатах сделок приватизации должна содержать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристику имущества), цену сделки приватизации, имя (наименование) покупателя.

## **6. Порядок оплаты приватизируемого имущества**

6.1. Оплата приватизируемого имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

6.2. Рассрочка предоставляется только в случаях отчуждения муниципального имущества следующими способами:

6.2.1. Продажа муниципального имущества субъекту малого/среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

6.2.2. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

6.3. В случае продажи муниципального имущества субъекту малого/среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества рассрочка предоставляется по просьбе субъекта малого/среднего предпринимательства и на указанный им срок, который не может превышать трех лет. Сведения о выборе порядка оплаты и срока рассрочки указываются субъектом малого/среднего предпринимательства в заявлении о реализации преимущественного права.

6.4. В случае продажи муниципального имущества без объявления цены решение о предоставлении рассрочки принимается главой Петровского сельсовета. Срок рассрочки не может превышать одного года.

6.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

6.6. Сведения о предоставлении рассрочки и порядок внесения платежей указываются в постановлении главы Петровского сельсовета об условиях приватизации в отношении конкретного объекта.

6.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

6.8. Оплата цены муниципального имущества, по уплате которой предоставлена рассрочка, осуществляется равными частями ежемесячно до последнего числа текущего месяца.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.9. При оплате имущества единовременным платежом оплата имущества в полном объеме производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

6.10. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6.11. Контроль за порядком и своевременностью перечисления, учета и возврата денежных средств, полученных от приватизации муниципальной собственности, возлагается на администрацию Петровского сельсовета.