Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2017 г. N 257-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАЯВКИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ КОРПОРАЦИЮ - ФОНД

СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Новосибирской областиот 04.06.2019 N 220-п) |

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов" в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P33) отбора многоквартирных домов для подготовки заявки в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Семку С.Н.

И.о. Губернатора Новосибирской области

В.М.ЗНАТКОВ

Утвержден

постановлением

Правительства Новосибирской области

от 11.07.2017 N 257-п

ПОРЯДОК

ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАЯВКИ

В ГОСУДАРСТВЕННУЮ КОРПОРАЦИЮ - ФОНД СОДЕЙСТВИЯ

РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Новосибирской областиот 04.06.2019 N 220-п) |

1. Настоящий порядок отбора многоквартирных домов для подготовки заявки в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее - Порядок) определяет процедуру отбора многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, для подготовки заявки в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Правила) на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее - государственная поддержка).

2. Государственная поддержка предоставляется и используется для целей возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

Государственная поддержка, полученная в качестве возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, может расходоваться только на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Уполномоченным органом по предоставлению государственной поддержки является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Министерство).

3. Государственная поддержка за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), предоставляемых бюджету Новосибирской области на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, предоставляется при условии выполнения в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и уменьшения в результате выполнения этих мероприятий расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому (далее - энергоэффективный капитальный ремонт) в соответствии с пунктом 4 Правил.

4. В соответствии с пунктом 7 Правил коммунальными ресурсами, расходы на оплату которых учитываются для целей определения размера государственной поддержки, предоставляемой за счет средств Фонда (далее - коммунальные ресурсы), являются:

1) тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение (объем потребления определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета);

2) электрическая энергия (объем потребления определяется как разность между объемом потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов потребления по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в многоквартирном доме).

5. Многоквартирные дома, на которые представлены заявки на предоставление мер государственной поддержки (далее - Многоквартирные дома - участники), представившие расчет целевого показателя экономии коммунальных ресурсов в результате проведения энергоэффективного капитального ремонта в размере не менее чем 10 процентов, подлежат включению в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденные в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" (далее - краткосрочный план).

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 04.06.2019 N 220-п)

6. В соответствии с пунктом 12 Правил Многоквартирные дома - участники должны отвечать следующим требованиям:

1) не должны быть признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

2) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;

3) должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимыми для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии), расчет по которым за коммунальные услуги должен осуществляться непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения краткосрочного плана;

4) отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах;

5) осуществлять расчет платы за коммунальные ресурсы (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета, указанных в [подпункте 3](#P58) настоящего пункта, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление государственной поддержки.

(пп. 5 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 04.06.2019 N 220-п)

7. Оценка фактической экономии затрат на коммунальные ресурсы проводится по каждому многоквартирному дому, включенному в региональную программу, после выполнения работ по энергоэффективному капитальному ремонту, осуществляется в соответствии с методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Фондом, в соответствии с подпунктом "б" пункта 13 Правил (далее - методика).

8. Утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 04.06.2019 N 220-п.

9. Государственная поддержка за счет средств Фонда предоставляется в размере, на условиях и в порядке, установленными Правилами.

10. Для получения государственной поддержки лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление действий от имени собственников (далее - заявитель), представляет письменную [заявку](#P114) на предоставление государственной поддержки по форме согласно приложению к настоящему Порядку в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления поселения Новосибирской области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее - орган местного самоуправления), содержащую сведения о соответствии многоквартирного дома требованиям, установленных пунктом 6 настоящего Порядка (далее - заявка).

Формирование заявки производится с указанием видов услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка по остатку средств на специальном счете от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об объеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме - участнике;

2) расчет целевых показателей экономии, которые планируется достичь после выполнения услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту;

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении энергоэффективного капитального ремонта в текущем году.

12. Сумма запрашиваемых средств, отражаемых в заявке, рассчитывается в соответствии с пунктом 9 Правил.

13. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать следующие решения:

1) о проведении энергоэффективного капитального ремонта, перечне и объеме оказываемых услуг и (или) работ;

2) о планируемой стоимости услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту;

3) о размере собственных средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе в части собранных взносов на капитальный ремонт, которые планируется привлечь к финансированию услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту;

4) о целевых показателях экономии, которые планируется достичь после выполнения услуг и (или) работ в рамках энергоэффективного капитального ремонта;

5) о планируемых сроках начала и окончания проведения энергоэффективного капитального ремонта;

6) о реквизитах счета для перечисления государственной поддержки, целях и порядке использования средств государственной поддержки.

14. Орган местного самоуправления в течение 30 дней с момента представления заявки и прилагаемых к ней документов производит оценку Многоквартирных домов - участников на предмет соответствия требованиям, установленным [пунктами 6](#P55), [11](#P67) - [13](#P72) настоящего Порядка, и формирует перечень многоквартирных домов, который направляет в Министерство в срок до 1 сентября года, в котором планируется предоставление государственной поддержки (далее - заявка МО).

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 04.06.2019 N 220-п)

Заявка МО оформляется сопроводительным письмом главы органа местного самоуправления, содержащим перечень многоквартирных домов, претендующих на предоставление государственной поддержки, с приложением заявок и прилагаемых к ним документов.

В случае несоответствия многоквартирного дома, претендующего на предоставление государственной поддержки, требованиям, установленным [пунктами 6](#P55), [11](#P67) - [13](#P72) Порядка, орган местного самоуправления в срок, указанный в [пункте 14](#P79) Порядка, принимает решение о невключении указанного многоквартирного дома в заявку МО, о чем в течение 5 рабочих дней уведомляет заявителя с указанием причин невключения.

15. Министерство не позднее 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок МО рассматривает их и формирует общий перечень Многоквартирных домов - участников для включения в краткосрочный план не позднее 1 ноября года, в котором планируется предоставление государственной поддержки.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 04.06.2019 N 220-п)

Многоквартирные дома - участники включаются в краткосрочный план отдельным приложением, с указанием видов, сроков выполнения и источников финансирования работ и (или) услуг по энергоэффективному капитальному ремонту, утвержденных общим собранием собственников Многоквартирных домов - участников.

Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 N 524-п, осуществляется после выполнения работ по энергоэффективному капитальному ремонту в порядке, определенном статьей 9 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области".

16. Оценка фактической экономии затрат на коммунальные ресурсы проводится Министерством по каждому Многоквартирному дому - участнику на основании документов, подтверждающих достижение значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы, представленных заявителями, после выполнения работ по энергоэффективному капитальному ремонту, не позднее 1 декабря года, в котором планируется предоставление государственной поддержки.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 04.06.2019 N 220-п)

17. В случае если фактическая экономия затрат на коммунальные ресурсы составит не менее чем 10 процентов, Многоквартирный дом - участник включается в заявку Новосибирской области в Фонд для перечисления средств государственной поддержки, оформляемую Министерством в соответствии с методикой, утвержденной Фондом (далее - заявка в Фонд), не позднее 31 декабря года, в котором планируется предоставление государственной поддержки.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 04.06.2019 N 220-п)

18. Основаниями для отказа Министерством Многоквартирному дому - участнику о включении в заявку в Фонд в срок, указанный в [пункте 17](#P89) Порядка, являются:

1) непредставление документов, установленных методикой, утвержденной Фондом;

2) несоответствие многоквартирного дома требованиям, указанным в [пункте 6](#P55) настоящего Порядка;

3) представление недостоверных сведений;

4) получение заявки после установленного [пунктом 14](#P79) настоящего Порядка срока.

Приложение

к порядку

отбора многоквартирных домов для

подготовки заявки в государственную

корпорацию - Фонд содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства на

предоставление финансовой поддержки на

проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

с выполнением мероприятий по

энергосбережению и повышению

энергетической эффективности

ФОРМА ЗАЯВКИ

НА ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

 Главе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального

 образования)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВКА

 на предоставление государственной поддержки

 Прошу предоставить государственную поддержку в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности (далее - энергоэффективный капитальный ремонт) по адресу:

 муниципальный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 муниципальное образование/сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номер дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 корпус (если есть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вид (виды) услуг и (или) работ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящей заявкой подтверждаю, что многоквартирный дом:

 а) не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в

установленном Правительством Российской Федерации порядке;

 б) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло более 5

лет, но менее 60 лет;

 в) оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления

коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг

(тепловой энергии, электрической энергии), и расчет за коммунальные услуги

осуществлялся на основании таких приборов учета непрерывно в течение года,

предшествующего дате утверждения краткосрочного плана.

 Средства государственной поддержки запрашиваются на цели возмещения

части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или)

выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

 К настоящей заявке прилагаются документы согласно Порядку и условиям

предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

 Гарантирую целевое использование средств государственной поддержки.

 Приложения:

 1. Выписка по остатку средств на специальном счете от организации,

производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об

объеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме, - на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

 2. Расчет суммы запрашиваемых средств, целевых показателей экономии,

которые планируется достичь после выполнения услуг и (или) работ,

оказываемых в рамках энергоэффективного капитального ремонта, - на \_\_\_\_\_ л.

в 1 экз.

 3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме о принятии решения о проведении энергоэффективного капитального

ремонта в текущем году - на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

 Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.