СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

(третьей сессии)

30.11.2015г. № 22

«Об утверждении Положения о земельном налоге на территории

Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

В соответствии со статьями 12, 56, 387 и 397 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах органи­зации местного самоуправления в Россий­ской Федерации», руководствуясь Уставом Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Совет депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области земельный налог.
2. Утвердить Положение о земель­ном налоге на территории Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в редакции согласно приложе­нию к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.
4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Петровский вестник» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава

Петровского сельсовета Петровского сельсовета Ордынского района Ордынского района Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Д.Цыганкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Уточкина

Приложение к решению

сессии Совета депутатов

Петровского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

от 30.11.2015 г. № 22

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования

Петровского сельсовета

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Петровского сельсовета определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее по тексту – налог) и устанавливается льготы по налогу для отдельных категорий налогоплательщиков.

1. Налоговые ставки
   1. Земельный налог взимается от кадастровой стоимости земельного участка по следующим ставкам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка,  % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства. | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, приобретенные(предоставленные)для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства ,а также дачного хозяйства. | 0,2 |
| 5. | Прочие земельные участки | 1,5 |

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**
2. В течение налогового периода налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу – ежеквартально, равными долями, в следующие сроки:
   * за первый квартал – не позднее 30 апреля налогового периода;
   * за второй квартал – не позднее 31 июля налогового периода;
   * за третий квартал – не позднее 31 октября налогового периода.
3. Авансовые платежи по налогу в течение налогового периода имеют право не исчислять и не уплачивать садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, товарищества собственников жилья.
4. Сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
5. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
6. **Налоговые льготы**

Освободить от уплаты земельного налога в размере 100 % налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков:

* МКУ СКЦ Ордынского района Новосибирской области – Петровский сельский Дом культуры;
* МКОУ СОШ Ордынского района Новосибирской области – Петровская средняя общеобразовательная школа.