АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2018 г. п. Петровский №5

«Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год»

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м. площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года №34, проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории МО Петровского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Петровского сельсовета на 2017 год в размере 34437 (Тридцать четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 85 копеек согласно приложению №1.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Петровский вестник» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Петровского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области Г.В.Уточкина

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением администрации

 Петровского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области

 №5 от 12.01.2018г

Определение средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год

 **Кр.** х **(Ст.дог.+Ст.кред.)+Ст.строй**

**1.СР ст. кв.м. = -------------------------------------------------------------------.**

 **№**

где ***Ср.с.кв.м*.** – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по МО, оплату риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью. Данный коэффициент равен 0,92 (методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года №34).

***Ст.дог.*** – по данным договоров на приобретение (строительство) жилья составляет 34612руб 60коп.

***Ст.кред***. – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья типовых жилых домов по данным кредитных организаций (банков) по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитам, выданным на приобретение жилья составляет 39000руб.

***Ст.строй***– стоимость 1кв.метра общей площади жилья по данным администрации составляет 35589руб 97коп.

***№*** – количество показателей, используемых при расчете.

 **0,92 х (34612,60+39000) +35389,97**

**1.СР ст. кв.м. = ----------------------------------------------- =34437руб.85 коп.**

 **3**