

ПРОТОКОЛ № 01-2019
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества Петровского сельсовета
Ордынского района Новосибирской области

п.Петровский

10.00 (время новосибирское) 01.02.2019 года

1. Организатор аукциона: администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Уточкина Г.В.;

Члены комиссии:

Твердохлебова С.С.;

Коршунова Ю.В.;

Подлозна Г.Н.;

Устинов В.И.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

3. Извещение № 291218/16281857/01 опубликовано на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) 29.12.2018 года.

4. Наименование и характеристика реализуемого имущества:

Лот №1: единый сельскохозяйственный комплекс, состоящий из 18 (восемнадцати) зданий и 2 (двух) земельных участков:

- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:54. Площадь: общая 914,9 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 23;

- Весовая, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:56. Площадь: общая 53,5 кв.м. Количество этажей 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д.23;

- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:57. Площадь: общая 1283,4 кв.м. Количество этажей: 1 Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 23;

- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:58. Площадь: общая 2170,8 кв.м. Количество этажей 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул. Космическая, д.23;

- Телятник, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:71. Площадь: общая 1352 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул. Октябрьская, дом 1а;

- Коровник № 6, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:72. Площадь: общая 1567,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д.1а;

- Коровник № 3, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:73. Площадь: общая 1899,7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;

- Коровник № 4, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:75. Площадь: общая 1813,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;

- Коровник №2, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:76. Площадь: общая 3542,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;

- Автогараж, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:900. Площадь: общая 852,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;

- Склад запчастей, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:901. Площадь: общая 556,1 кв. м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;

- Контора стройотдела, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:902. Площадь: общая 68,2 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;

- Автогараж, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:904. Площадь: общая 1580,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Склад строительных материалов, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:905. Площадь: общая 302,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Столярная мастерская, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:906. Площадь: общая 222 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Пилорама Р-63-55, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:907. Площадь: общая 255,8 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Диспетчерский пункт, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:908. Площадь: общая 166,3 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Стоянка комбайнов, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:910. Площадь: общая 3581,1 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - обслуживание зданий (ОАО Петровское – РТМ, гараж). Кадастровый номер 54:20:030301:619. Площадь: 40100 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - обслуживание зданий (ОАО Петровское – стройотдел). Кадастровый номер 54:20:030301:621. Площадь: 37769 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25.
5. **Целевое назначение:** для ведения хозяйственной деятельности.
6. **Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы) муниципального имущества:** Лот № 1:
2 059 155,84 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей 84 копейки в год;
171 596,32 (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки в месяц.
7. Перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе было:
- | | | |
|------------|----------|---------|
| - подано | 3 (три) | заявки; |
| - отозвано | 2 (две) | заявки; |
| - изменено | 0 (ноль) | заявок. |
- До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 09.00 (время новосибирское) 01 февраля 2019 г. поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе.
- Заявка № 1: Заявка зарегистрирована: 31 января 2019 года 16:00 (время новосибирское).
- Сведения о заявителе: физическое лицо: Скабелкин Анатолий Владимирович, паспорт 50 15 № 483490 выдан 19.04.2016 года Отделением УФМС России по Новосибирской области в Ордынском районе код подразделения 540-033, ИНН - нет, адрес регистрации: Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Шилова, д.33, кв. 1; тел. 8-923-128-13-59, банковских реквизитов для возврата задатка - нет.
- Для участия в аукционе заявитель представил в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона 2 шт.;
 - 2) заявление о предоставлении документации об аукционе 2 шт.;
 - 3) паспорт (копия 1л.);
 - 4) чек-ордер от 31.01.2019 г. на сумму 411831,17 рублей;
 - 5) опись документов .
8. Организатор аукциона ведет настоящий Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
- Решение Комиссии Организатора аукциона:
- По Заявке № 1:
- Председатель комиссии: Уточкина Г.В. – отказать в допуске к участию в аукционе;
- Члены комиссии:

Твердохлебова С.С. – отказать в допуске к участию в аукционе;
Коршунова Ю.В. – отказать в допуске к участию в аукционе;
Подлознова Г.Н. – отказать в допуске к участию в аукционе;
Устинов В.И. – отказать в допуске к участию в аукционе;

Решение – отказать в допуске к участию в аукционе, принято единогласно.

Основания (причины) принятого Комиссией решения:

Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аналогичные требования указаны в документации по торгам.

Согласно п. 7 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно документации по торгам установлено следующее требование к форме заявки и порядку ее приема: «К заявке на участие в аукционе прилагается опись в двух экземплярах с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанная претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента».

Согласно п. 1 ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

Участником № 1 в составе заявки приложена незаверенная и не в полном объеме копия документа, удостоверяющий личность (паспорт). Данный документ не содержит подпись претендента.

Согласно Постановления Правительства РФ от 15.06.2009 N 477 "Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти" установлено следующее: «"документ" - официальный документ, созданный государственным органом, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот федерального органа исполнительной власти; ... "копия документа" - документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы».

Согласно Приказа Росохранкультуры от 21.09.2010 N 163 "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в центральном аппарате Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия" заверенная копия - копия документа, на которой в соответствии с установленным порядком проставляют необходимые реквизиты, придающие ей юридическую силу.

Согласно "ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения" имеется толкование следующих терминов:

копия документа: Экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

заверенная копия документа: Копия документа, на которой в соответствии с установленным порядком проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость.

В виду отсутствия иных норм действующего законодательства, дающих толкование терминам «копия документа» и «заверенная копия документа», Комиссия руководствуется указанными выше положениями нормативных актов.

Согласно ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" законодательством Российской Федерации или соглашением сторон могут быть установлены требования к документированию информации. В федеральных органах исполнительной власти документирование информации осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

Так как документацией указана необходимость проставления подписи претендента, участнику № 1 необходимо было заверить копию паспорта, представленного в составе заявки подписью физического лица.

Согласно документации по торгам установлено следующее требование к форме заявки и порядку ее приема: «Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены лицом или лицами, подписывающими заявку и заверены печатью».

Участником № 1 в составе заявки приложена «Опись документов, представляемых для участия в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды имущества» которая содержит не заверенные претендентом исправления

Согласно п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На дату рассмотрения (01.02.2019 г.) согласно Выписки с лицевого счета для учёта операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области) за 01 февраля 2019 года Управления Федерального Казначейства по Новосибирской области (Приложение № 1), задаток от претендента не поступил.

Допущено заявок: 0.

9. Согласно ч. 12 ст. 39.12 ЗКРФ так как на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион по извещению № 291218/16281857/01 признается несостоявшимся.

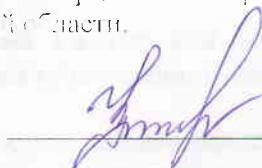
10. Настоящий Протокол подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области: www.petrovsky.nso.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

11. Приложения:

11.1 Выписка с лицевого счета для учёта операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 01 февраля 2019 года от Управления Федерального Казначейства по Новосибирской области.

12. Подписи членов комиссии:

Председатель Комиссии



Уточкина Г.В..

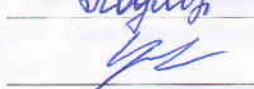
Члены Комиссии:



Твердохлебова С.С.



Коршунова Ю.В.



Подлознова Г.Н.



Устинов В.И.