

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п.Петровский

«14» октября 2019г. 10 часов 00 минут

**Собственник выставляемого на торги имущества:** Администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

**Организатор торгов, арендодатель:** Администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул.Октябрьская 57), телефон: 8(38359) 46-953.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации: [www.petrovsky.nso.ru](http://www.petrovsky.nso.ru) (раздел «Аукционы и конкурсы»).

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, находящегося в муниципальной собственности поселения:

Стародубцева Татьяна Евстигнеевна	—	Зам.главы Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, председатель комиссии;
Твердохлебова Светлана Сергеевна	—	специалист администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Коршунова Юлия Викторовна	—	специалист администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, секретарь комиссии;
Осинцев Александр Вячеславович	—	депутат Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, председатель постоянной комиссии Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по социальной политике, культуре, спорту и молодежной политике, по соблюдению законности и правопорядка, работе с общественными организациями, ЖКХ и благоустройству, развитию общественного самоуправления, член комиссии;
Устинов Василий Иннокентьевич	—	депутат Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, член постоянной комиссии Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по социальной политике, культуре, спорту и молодежной политике, по соблюдению законности и правопорядка, работе с общественными организациями, ЖКХ и благоустройству, развитию общественного самоуправления, член комиссии.

Уполномоченный представитель арендатора Стародубцева Т.Е.

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии из 5. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

Процедура рассмотрения заявок начата в 10 часов 00 минут (время Новосибирское) 14 октября 2019г. по адресу: 633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, улица Октябрьская, дом 57, кабинет бухгалтерии.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по следующим адресам:

**Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:**

**Лот №1:** единый сельскохозяйственный комплекс, состоящий из 14 (четырнадцати) зданий и 2 (двух) земельных участков:

- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:54. Площадь: общая 914,9 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 23;
- Весовая, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:56. Площадь: общая 53,5 кв.м. Количество этажей 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д.23;
- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:58. Площадь: общая 2170,8 кв.м. Количество этажей 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул. Космическая, д.23;
- Телятник, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:71. Площадь: общая 1352 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул. Октябрьская, дом 1а;
- Коровник № 6, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:72. Площадь: общая 1567,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д.1а;
- Коровник № 3, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:73. Площадь: общая 1899,7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;
- Коровник №2, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:76. Площадь: общая 3542,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;
- Склад запчастей, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:901. Площадь: общая 556,1 кв. м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Контора стройотдела, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:902. Площадь: общая 68,2 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Автогараж, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:904. Площадь: общая 1580,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Склад строительных материалов. назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:905. Площадь: общая 302,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Столярная мастерская, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:906. Площадь: общая 222 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Пилорама Р-63-55, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:907. Площадь: общая 255,8 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Диспетчерский пункт, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:908. Площадь: общая 166,3 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - обслуживание зданий (ОАО Петровское – РТМ, гараж). Кадастровый номер 54:20:030301:619. Площадь: 40100 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с/с Петровский, п.Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - обслуживание зданий (ОАО Петровское – стройотдел). Кадастровый номер 54:20:030301:621. Площадь: 37769 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25.

**Целевое назначение:** для ведения хозяйственной деятельности.

**Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы) муниципального имущества:** Лот № 1:

1 216 752,72 (Один миллион двести шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 72 копейки в год;

101 396,06 (Сто одна тысяча триста девяносто шесть) рублей 06 копеек в месяц.

Задаток составляет 20 % от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 243350,54 (Двести сорок три тысячи триста пятьдесят рублей 54 копейки).

**Срок аренды:** 1 год (12 месяцев).

**Основание для проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 10.03.2017 № 110 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», постановлением администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 11.09.2019 года № 111 «Об организации и проведении аукциона, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по форме подачи предложений о размере арендной платы и составу участников».

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

#### Перечень зарегистрированных заявок:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) / Ф.И.О. (для физического лица)	Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем	Сведения о поступлении задатка на специальный счет Организатора аукциона	Место нахождения (для юридического лица) / Место жительства (для физического лица)
1	ООО «Берестенко»	11.10.19г. 15 час. 40 мин. Регистрационный номер 1	Задаток в размере 243350,54 руб. (ПП № 285 от 11.10.19г.)	юридический адрес: 630039, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Дунайская, д.122 фактический адрес: 633266, Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул.Октябрьская, д. 54

**Решение комиссии:** Признать участником аукциона по Лоту № 1 ООО «Берестенко» в лице заместителя директора Швец Анатолия Евгеньевича.

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по лоту № 1 признать несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок.

Решение принято: за - 5 чел., против - нет

Протокол рассмотрения заявок составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Второй экземпляр протокола организатор аукциона передает участнику аукциона (по соответствующему Лоту).

Настоящий протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации [www.petrovsky.nso.ru](http://www.petrovsky.nso.ru) (раздел «Аукционы и конкурсы»).

Данный протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Т.Е. Стародубцева



С.С. Твердохлебова



В. И. Устинов



А.В. Осинцев

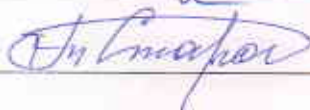


Ю.В. Коршунова

Секретарь комиссии:

Уполномоченный

представитель арендатора:



Т.Е. Стародубцева