

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п.Петровский

«24» июня 2019г. 10 часов 00 минут

Форма торгов: аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

Лот №1: единый сельскохозяйственный комплекс, состоящий из 18 (восемнадцати) зданий и 2 (двух) земельных участков:

- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:54. Площадь: общая 914,9 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 23;
- Весовая, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:56. Площадь: общая 53,5 кв.м. Количество этажей 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д.23;
- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:57. Площадь: общая 1283,4 кв.м. Количество этажей: 1 Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 23;
- Зерносклад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031410:58. Площадь: общая 2170,8 кв.м. Количество этажей 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул. Космическая, д.23;
- Телятник, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:71. Площадь: общая 1352 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п.Петровский, ул. Октябрьская, дом 1а;
- Коровник № 6, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:72. Площадь: общая 1567,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д.1а;
- Коровник № 3, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:73. Площадь: общая 1899,7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;
- Коровник № 4, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:75. Площадь: общая 1813,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;
- Коровник №2, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:031414:76. Площадь: общая 3542,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, д. 1а;
- Автогараж, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:900. Площадь: общая 852,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Склад запчастей, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:901. Площадь: общая 556,1 кв. м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Контора стройотдела, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:902. Площадь: общая 68,2 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;

- Автогараж, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:904. Площадь: общая 1580,6 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Склад строительных материалов, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:905. Площадь: общая 302,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Столярная мастерская, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:906. Площадь: общая 222 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Пилорама Р-63-55, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:907. Площадь: общая 255,8 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25;
- Диспетчерский пункт, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:908. Площадь: общая 166,3 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Стоянка комбайнов, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 54:20:030301:910. Площадь: общая 3581,1 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - обслуживание зданий (ОАО Петровское – РТМ, гараж). Кадастровый номер 54:20:030301:619. Площадь: 40100 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Космическая, д. 22;
- Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - обслуживание зданий (ОАО Петровское – стройотдел). Кадастровый номер 54:20:030301:621. Площадь: 37769 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, с/с Петровский, п. Петровский, ул. Космическая, д. 25.

Целевое назначение: для ведения хозяйственной деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы) муниципального имущества: Лот № 1:

2 059 155,84 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей 84 копейки в год;
171 596,32 (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки в месяц.

Срок аренды: 1 год (12 месяцев).

Задаток составляет 20 % от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 411 831,17 (Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль 17 копеек).

Основание для проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 28.09.2016 № 72 «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района», постановлением администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.05.2019 года № 52 «Об организации и проведении аукциона, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по форме подачи предложений о размере арендной платы и составу участников».

Собственник выставляемого на торги имущества: Администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Организатор торгов, продавец: Администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская 57), телефон: 8(38359) 46-953.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца: www.petrovsky.nso.ru.

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по приватизации муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, находящегося в муниципальной собственности поселения:

Стародубцева Татьяна Евстигнеевна	—	Зам.главы Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, председатель комиссии;
Твердохлебова Светлана Сергеевна	—	специалист администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Коршунова Юлия Викторовна	—	специалист администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, секретарь комиссии;
Осинцев Александр Вячеславович	—	депутат Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, председатель постоянной комиссии Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по социальной политике, культуре, спорту и молодежной политике, по соблюдению законности и правопорядка, работе с общественными организациями, ЖКХ и благоустройству, развитию общественного самоуправления, член комиссии;
Устинов Василий Иннокентьевич	—	депутат Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, член постоянной комиссии Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по социальной политике, культуре, спорту и молодежной политике, по соблюдению законности и правопорядка, работе с общественными организациями, ЖКХ и благоустройству, развитию общественного самоуправления, член комиссии.

Уполномоченный представитель арендатора Стародубцева Т.Е.

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии из 5. Заседание комиссии правомочно.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже **права на заключение договора аренды муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в отношении лота № 1 объектов муниципальной собственности, единый сельскохозяйственный комплекс, состоящий из 18 (восемнадцати) зданий и 2 (двух) земельных участков, сроком на 1 год (12 месяцев):** информационное сообщение размещено в сети Интернет на сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> от **22.05.2019г.**), принимает решение: признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области несостоявшимся.

Решение принято: за - 5 чел., против - нет

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Уполномоченный

представитель арендатора:

Т.Е. Стародубцева

С.С. Твердохлебова

В. И. Устинов

А.В. Осинцев

Ю.В. Коршунова

Т.Е. Стародубцева